

**Общество с ограниченной ответственностью
«Издательство Форум Медиа»**

«Утверждаю»
Директор образовательного
структурного подразделения
Учебный Центр
ООО «Издательство Форум Медиа»

_____ Д.Е.Новиков
«20» октября 2016 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА**

**Программа профессиональной
переподготовки специалистов в области кадастровой деятельности**

«КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

7495

**Санкт-Петербург
2016**

1. Общая характеристика программы

Программа подготовлена на основе Типовой дополнительной профессиональной программы (программы профессиональной переподготовки) «Кадастровая деятельность», утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 24.08.2016 № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности» (приложение № 1), которая регламентирует требования к уровню профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности и определяет объем знаний и умений, которыми должен обладать кадастровый инженер при выполнении кадастровых работ.

1.1. Цель программы

Целью профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ*, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

**Область профессиональной деятельности кадастрового инженера включает в себя выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание иных услуг в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.*

1.2. Планируемые результаты обучения

Результатом профессиональной переподготовки слушателей Программы является повышение уровня их профессиональных компетенций за счет приобретения знаний и умений в области кадастровой деятельности в Российской Федерации.

Слушатель, освоивший Программу, должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;
- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.

Слушатель, освоивший Программу, должен обладать профессиональными компетенциями:

1) организационно-управленческая деятельность:

- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

2) проектная деятельность:

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

3) научно-исследовательская деятельность:

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах;

4) производственно-технологическая деятельность:

- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах;
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

В результате освоения Программы слушатель должен:

1) Знать:

- общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других;
- технологию управления земельными ресурсами;
- вопросы регулирования использования и охраны земель;
- современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ, программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений;
- назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ;
- основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков;
- основные понятия и определения из теории картографии, теорию картографических проекций и теорию генерализации, способы изображения тематического содержания на картах;
- назначение и принцип работы с геоинформационными системами (далее - ГИС системы);
- основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства;
- цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной недвижимости;
- основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2) Уметь:

- применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;
- применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ;

- использовать данные аэро и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли;
 - владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее - ГИС технологии);
 - проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе;
 - применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.
- 3) Иметь навыки:
- подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.

1.3. Требования к уровню подготовки поступающих на обучение, выдаваемый документ

Программа предназначена для: специалистов организаций и иных заинтересованных в обучении лиц.

Требования к образованию обучающихся: к освоению программы допускаются физические лица, имеющие или получающие высшее образование.

По итогам обучения выдается: диплом установленного образца о профессиональной переподготовке.

1.4. Квалификационные характеристики (квалификационные требования)

Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» к должности «Кадастровый инженер» предъявляются следующие требования: наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений; наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ; сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

2. Содержание программы

2.1. Учебный план

Срок обучения: 600 академических часов (соответствует нормативному сроку освоения программы).

Форма обучения: заочная, без отрыва от производства.

Программа реализуется с применением электронного обучения путем рассылки учебных материалов в формате PDF, необходимых нормативных документов, образцов и шаблонов документов, предоставлении доступа к информационным материалам. Во время обучения и в течение 14 дней после его окончания обучающимся предоставляются консультации по электронной почте.

Режим занятий: не более 8 академических часов в день (1 академический час = 45

мин).

Формирование групп происходит в течение всего календарного года по мере поступления заявок на обучение от работодателей и физических лиц.

Самостоятельная работа включает: изучение учебных материалов, нормативно-правовой и нормативно-технической документации, образцов и шаблонов документов.

№№	Наименование разделов	Всего часов	Самостоятельная работа
1	Классификация объектов недвижимости	24	24
2	Правовые основы кадастровой деятельности	108	108
3	Саморегулирование кадастровой деятельности	12	12
4	Геодезия	90	90
5	Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	24	24
6	Картография	24	24
7	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	126	126
8	Территориальное планирование	18	18
9	Землеустройство	54	54
10	Государственное регулирование рынка недвижимости	12	12
11	Государственный мониторинг земель	12	12
12	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	88	88
	Итоговая аттестация	8	8
	Итого:	600	600

2.2. Календарный учебный график

Наименование раздела программы	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	ПН	Всего часов
	Первая неделя					
Классификация объектов недвижимости	8	8	8			40
Правовые основы кадастровой деятельности				8	8	
	Вторая неделя					
	8	8	8	8	8	40
	Третья неделя					
	8	8	8	8	8	40
	Четвертая неделя					
	8	4				40
Саморегулирование кадастровой деятельности		4	8			
Геодезия				8	8	

	Пятая неделя					
	8	8	8	8	8	40
	Шестая неделя					
	8	8	8	8	2	40
Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли					6	
	Седьмая неделя					
	8	8	2			40
Картография			6	8	8	
	Восьмая неделя					
	2					40
Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	6	8	8	8	8	
	Десятая неделя					
	8	8	8	8	8	40
	Десятая неделя					
	8	8	8	8	8	40
	Одиннадцатая неделя					
	8					40
Территориальное планирование		8	8	2		
Землеустройство				6	8	
	Двенадцатая неделя					
	8	8	8	8	8	40
	Тринадцатая неделя					
Государственное регулирование рынка недвижимости	8	4				40
Государственный мониторинг земель		4	8			
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество				8	8	
	Четырнадцатая неделя					
	8	8	8	8	8	40
	Пятнадцатая неделя					
	8	8	8	8		40
Итоговая аттестация					8	